

# ДОГОВОР

## ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

Днес, ..... г., в гр. .... се сключи настоящият договор между:

1. ...., със седалище и адрес на управление (адрес, ако е физическо лице): ..... ЕИК (ЕГН) .....  
....., представлявано от .....  
....., наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

2. ...., със седалище и адрес на управление (адрес, ако е физическо лице): ..... ЕИК (ЕГН) .....  
....., представлявано от .....  
....., наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ

се сключи настоящия договор за следното:

### Предмет на договора

**Чл. 1.** (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши срещу парично възнаграждение от страна на Възложителя, следните строително-ремонтни работи ..... ,  
находящи се на адрес: .....  
описани подробно в приложение 1, неразделна част от договора.

(2) Количеството, цената и видове ремонтни работи и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в приложение 1 от договора.

(3) Строително-ремонтните работи ще се осъществят със съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. В процеса на работа не се допускат различни от Изпълнителя лица за извършване на строително ремонтни работи.

### ЦЕНА ПО ДОГОВОРА

**Чл. 2.** (1) Изпълнителят изготвя цените за услугите си въз основа на оглед в приложение 1. За възникнали допълнителни строително-ремонтни дейности, чието установяване е било невъзможно по време на огледа, Изпълнителят уведомява своевременно Възложителя. Промените следва да бъдат записани в приложение 1 и да бъдат заплатени за преминаване към тяхното изпълнение.

(2) Плащанията се извършват в пълния си размер авансово. При незапочване на заплатен работен процес от страна на Изпълнителя, средствата за него се възстановяват напълно на Възложителя. При незавършен работен процес Изпълнителя възстановява остатъка от несвършената работа на Възложителя.

(3) Цените дадени в приложение 1 важат в рамките на един календарен месец до започване на работа. След този период е възможна реиндексация на част от цените за дадени стоки или услуги.

(4) За всички извършени плащания, Изпълнителят се разписва в приложение 1, с което удостоверява своето съгласие за преминаване към тяхното изпълнение.

### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 3.** Изпълнителят се ангажира да предостави качествени услуги на Възложителя, въз основа на което може да предостави приблизителни срокове за изпълнение в приложение 1. На сроковете могат да повлияят обстоятелства като: непредвидени ремонтни дейности, здравословно състояние и други фактори с неотложен характер.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 4.** Задължения на Възложителя

(1) Да осигури постоянен и неограничен достъп до обекта по време на работа.

(2) Да предостави точен план или проект за работа преди започване на ремонтните дейности.

(3) Да информира своевременно Изпълнителя за възникнали промени по работния проект. За промени изискващи преправяне на вече започната или завършена работа се заплаща допълнително.

(4) Да осигури всички необходими строителни материали преди започване на работния процес или да заплати за тяхното доставяне на Изпълнителя.

(5) Да не пречи с присъствието си на работната площадка по време на работа. Огледи и разговори на работното място се провеждат преди започване и след приключване на работния ден.

**Чл. 5.** Задължения на Изпълнителя

(1) Да работи на пълен работен ден от 8 часа, 5 дни в седмицата.

(2) Да извърши качествено възложената му работа по установените за това норми в техническия лист\*.

(3) При отказ да завърши предварително платена работа, да възстанови остатъка от парите на Възложителя.

**Чл. 6.** Права на Възложителя

(1) Да следи работния процес, без да пречи по никакъв начин.

**Чл. 7.** Права на Изпълнителя

(1) Да документира извършената от него работа посредством снимков материал. Както и да използва снимките за доказателство за свършена работа и за рекламни цели.

\*Технически лист – Това е допълнителен документ към договора, който определя техническите параметри при които трябва да се работи, както и допустимите разлики за отделните строително-ремонтни процеси.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ**

**Чл. 8.** Действието на този договор се прекратява:

(1) с изпълнение на всички задължения по договора;

(2) по взаимно съгласие между страните;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му, при неспазване на клаузите в него от страна на Възложителя или при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 9** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 10.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 11.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат отнесени за решаване пред Арбитражен съд София при Сдружение за правна помощ и медиация съобразно с неговия правилник.

**Чл. 12.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 13.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Възложител:..... Изпълнител:.....